

FORMULÁRIO DE PARTICIPAÇÃO PARA COLETA DE PREÇOS – 14/2025

1. Parte Contratante

Razão Social: **FUNDAÇÃO INSTITUTO DE PESQUISA E ESTUDO DE DIAGNÓSTICO POR IMAGEM – FIDI**

Sede: Av. Paulista, 302 5º andar Bela Vista, São Paulo – SP, 01310-000

2. Preâmbulo

A Fundação Instituto de Pesquisa e Estudo de Diagnóstico por Imagem torna pública a realização de Coleta de Preços, pelo critério de menor custo e escopo aderente a necessidade da FIDI, objetivando a **Contratação de empresa especializada para execução de obra civil de reforma e adequação dos ambientes da Clínica Santo Amaro** bem como demais serviços, sendo as condições fixadas na presente Coleta de Preços.

3. Prazo para envio das Propostas

As propostas deverão ser enviadas nos e-mails informados no contato até o dia **25.07.2025**

4. Objeto da Coleta de Preços

As informações com relação as especificações técnicas necessárias ao objeto deste instrumento, para participação nessa convocação, estão descritas nos **Anexos I, II, III e IV** que deverão ser detalhadas na proposta comercial encaminhada pelo participante, onde elas serão analisadas e havendo necessidade, serão discutidas via e-mail para melhor entendimento e/ou esclarecimento da necessidade, junto a área de Compras e de Negócio.

5. Contato FIDI

Esclarecimentos relativos a presente Coleta de Preços serão prestados quando solicitados à FIDI no setor de Suprimentos através dos contatos abaixo:

Leandro Carvalho através do e-mail leandro.carvalho@fidi.org.br

Fambber Ribeiro através do e-mail fambber.ribeiro@fidi.org.br

Elaine Gomes através do e-mail elaine.gomes@fidi.org.br

Denize Silva através do e-mail denize.silva@fidi.org.br

Ou através do telefone (11) 5088-7900 Sede São Paulo

6. Prazo de vigência Contratual

A contratação será pontual, com vigência limitada ao prazo necessário para a execução e conclusão da obra de reforma da Clínica Santo Amaro, sendo automaticamente encerrada com a finalização dos serviços.



DIAGNÓSTICO POR IMAGEM

Caso haja necessidade devidamente justificada de extensão dos trabalhos, o contrato poderá ser prorrogado por prazo adicional, mediante negociação entre as partes.

7. Critérios de Participação

As propostas apresentadas serão julgadas e classificadas, sendo verificada sua conformidade com os critérios abaixo:

- a) Adequação das propostas ao objeto e critérios de especificação conforme **Anexos I, II, III e IV** da coleta de preços;
- b) Melhor aderência ao processo, política, necessidades e determinações da área responsável na FIDI que utilizará os serviços;
- c) Integrações com plataformas de sistemas operacionais ou ERP's, caso necessário;
- d) Qualidade e eficiência do funcionamento da ferramenta, sendo medida através de apresentação e relatórios, caso necessário;
- e) Preço;
- f) Condição de pagamento aderente a nossa política de pagamento;
- g) Suporte técnico e o prazo de sla proposto para os atendimentos.
- h) As empresas devem enviar o certificado do Ministério do Trabalho e Emprego.

8. Anexos

Anexo I – Especificações técnicas da prestação de serviços.

Anexo II – SLA de atendimento.

Anexo III - Termo de Ciência para as premissas do escopo.

Anexo IV - Relação de Unidades de Atendimento e dados para Faturamento.

9. Prazo e forma de entrega

A disponibilização dos serviços deverão ser conforme indicado nas informações dos Anexos I e II, assim como negociações e acordos comerciais, sendo o prazo de entrega em torno do que for alinhado entre as partes, somente podendo sofrer alteração uma vez acordado e formalizado entre elas, após o envio da confirmação de compra sendo esta via aceite de proposta e/ou minuta contratual através de e-mail e/ou via física.

10. Condições Adicionais

Os locais de implantação dos serviços ofertados e faturamento serão determinados conforme demandas encaminhadas através de pedidos de compra conforme CNPJ's informados no Anexo IV uma vez alinhada com a área responsável, havendo necessidade o faturamento somente será aprovado mediante aprovação de relatório de faturamento que deverá ser emitido pelo prestador de serviços.

1. CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO NA COLETA DE PREÇOS

1.1. Poderão participar da presente Coleta todos os interessados no ramo pertinente ao objeto cotado, que apresentarem propostas até a data limite estipulada.

1.2. Na presente seleção é vedada a participação de empresas em processo de consórcio.

1.3. A participação na presente seleção implica na aceitação integral de todos os termos desta Coleta.

1.4. O vencedor da presente Coleta de preços terá vínculo com a FIDI através de contrato de prestação de serviços, onde serão firmados os direitos e deveres de ambas as partes e as condições comerciais de fornecimento.

1.5 As empresas deverão enviar as propostas em papel timbrado e com todas as condições descritas na coleta, juntamente com a relação de documentações a seguir:

- Registro comercial, no caso de empresa individual;
- Balanço patrimonial referente ao ano anterior;
- RG do representante legal da pessoa jurídica;
- Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, acompanhando, se for o caso, dos documentos de eleição de seus administradores;
- Inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Certidão Negativa de Débitos de Tributos Federais (vigente);
- Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais (vigente);
- Certidão Negativa de Débitos de Tributos Municipais(vigente);
- Certidão Negativa de Débitos de Trabalhistas BNDD (Banco Nacional De Débitos Trabalhistas)
- Comprovação da regularidade perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS (emitido pela Caixa Econômica Federal – CEF, no site www.caixa.gov.br);
- Profissionais habilitados e registrados com CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia) com ART (Anotação de Responsabilidade Técnica);
- Formulário de conflito de Interesse, obrigatório preencher e assinar, disponível no link: <https://fidi.org.br/wp-content/uploads/2025/02/Formulario-conflito-de-interesses.pdf>
- Apresentação de atestado(s) de capacitação técnica, expedidos por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado, que comprovem que a licitante prestou ou presta serviços pertinentes e compatíveis com o objeto da contratação;
- Envio do formulário preenchido da LGPD (PROTEÇÃO DOS DADOS PESSOAIS) (**Quando Aplicável**)
- Comprovação da autorização de funcionamento emitida pela ANVISA (original ou cópia autenticada) e cópia autenticada do Alvará Sanitário ou da Licença de funcionamento do fornecedor, expedido pelo

Serviço de Vigilância Sanitária, em vigência, conforme Código Sanitário e Leis complementares. Não será aceito protocolo de alvará (ou licença) inicial ou de renovação; **(Quando Aplicável)**

- Em caso de empresa ou representante exclusivo, apresentar declaração original ou autenticada vigente com a data de validade expressa no documento e em papel timbrado do fabricante, que comprove que o fornecedor está credenciado pelo mesmo para comercializar o produto de sua marca cotado. Caso esteja autorização não tenha validade por toda a vigência do contrato, apresentar documento complementar de atualização do prazo emitido pelo fabricante dos produtos ofertados; **(Quando aplicável)**

- Apresentar, quando solicitado, documento comprobatório do registro vigente no Ministério da Saúde (identificando o item em cada registro em sua proposta), através de:

I - Publicação do registro no DOU (Diário Oficial da União); **(Quando Aplicável)**

II - Comprovante de registro emitido pelo Ministério da Saúde demonstrando sua vigência, caso a validade do registro esteja vencida, apresentar também o pedido de revalidação datado do semestre anterior ao vencimento do registro, acompanhado do registro vencido. **(Quando Aplicável)**

2. DIVULGAÇÃO DO VENCEDOR E DOCUMENTAÇÃO REFERENTE À HABILITAÇÃO JURÍDICA

2.1. A divulgação do vencedor será efetuada no site da FIDI, para que todos os participantes tomem conhecimento.

2.2. A documentação de habilitação referida na cláusula 1.5 desta coleta, do fornecedor que apresentar a proposta vencedora, deverá ser atualizada e enviada para os e-mails informados no formulário de participação desta coleta no prazo de até 02 dias úteis após a solicitação.

3. PROCEDIMENTOS PARA JULGAMENTO

3.1. Após o encerramento da coleta de preços pelo site, não será permitida qualquer alteração em seu conteúdo que possa influenciar no julgamento final, nem admitido à Seleção qualquer proponente retardatário.

3.2. Será considerada a melhor proposta a que resultar em menor custo para a FIDI, sendo este calculado pela verificação e comparação dos critérios estipulados no item 7 do Formulário para Participação da Coleta de Preços.

3.3. Finalizado o procedimento de Coleta de Preços, o Gerente de Suprimentos deverá aprovar a melhor proposta apurada junto ao departamento da FIDI solicitante e em casos específicos submeter ao Comitê de Compras formados por membros da FIDI.

3.4. Escolhida a proposta vencedora, o interessado será informado via e-mail para que apresente a documentação conforme indicado na cláusula 2.2 desta coleta de preços além da divulgação no site da FIDI.

3.5. Quando nenhum dos participantes atender aos requisitos apresentados na presente Coleta de Preços ou o número de respostas for insuficiente para a análise do processo conforme o tipo de serviço ou produto do referido objeto requisitado, a FIDI poderá cancelar a Coleta de Preços publicada através da divulgação via site da FIDI, sendo que:

- A FIDI não poderá vedar a participação de nenhum dos fornecedores correspondentes da Coleta de Preços anterior numa nova publicação caso ocorra;
- A FIDI deverá manter essa publicação de cancelamento divulgada num prazo mínimo de 10 dias antes de partir para uma nova Coleta de Preços referente ao mesmo objeto cotado e cancelado;

4. RECURSOS

4.1. Após a divulgação do vencedor da coleta de preços no site da FIDI, caso algum participante se sinta prejudicado em razão do julgamento das propostas, poderá manifestar, sendo-lhe concedido o prazo de até 03 (três) dias úteis para interpor as razões de recurso após a data de divulgação do vencedor.

4.2. A FIDI decidirá quanto aos recursos, no prazo de até 15 (quinze) dias úteis.

4.3. A interposição de recurso não suspende o julgamento das propostas.

5. CONDIÇÕES DE FORNECIMENTO E FATURAMENTO

5.1. O vencedor deverá fornecer os serviços nos locais e quantidades indicados pela FIDI, no prazo estabelecido no fechamento da compra, sendo de sua inteira responsabilidade os eventuais danos ou prejuízos causados por seus funcionários no momento da entrega.

5.2. Prazo de entrega deverá ocorrer conforme Anexo II, SLA de atendimento, e Anexo IV, lista de endereços das unidades de atendimento.

5.3. O descumprimento do prazo de entrega estipulado pela FIDI ou a entrega de materiais/serviços fora das especificações, implicarão no pagamento de multa, conforme estipulado em SLA e minuta de contrato

5.4. A FIDI não se obriga a adquirir quantidades mínimas.

5.5. Serão de responsabilidade exclusiva do contratado o recolhimento de todos os tributos incidentes na fabricação/prestação de serviços do objeto desta Coleta de Preços, que for de sua competência.

5.6. A forma de faturamento e pagamento para a FIDI podem ocorrer da seguinte forma, sendo o mesmo a confirmar:

· **Pagamento a combinar conforme projeto e cronograma físico-financeiro** para o CNPJ: 55.401.178/0001-36

- Normas para Liquidação de Obrigações Financeiras:

Os pagamentos serão realizados a contar da data de recebimento da nota fiscal, desde que esta esteja em conformidade com os procedimentos de faturamento estabelecidos pela Contratante, conforme cláusula de **Condições para Envio e Pagamento de Boletos e Notas Fiscais**.

Notas fiscais que apresentem inconsistências, pendências ou que não cumpram os requisitos formais poderão ter seu prazo de pagamento suspenso até a devida regularização.

Condições para Envio e Pagamento de Boletos e Notas Fiscais:

- **Boletos emitidos e enviados até o dia 10** terão vencimento no dia **17 do mês subsequente**.
- **Boletos enviados entre os dias 11 e 25** terão vencimento no dia **25 do mês subsequente**.
- **Boletos ou notas fiscais enviadas entre os dias 26 e 30 não serão aceitos**.

5.7. A eficácia jurídica do Contrato a ser firmado com o prestador de serviços estará condicionada à eficácia jurídica do Contrato com o Cliente Final da FIDI, de tal modo que havendo comprovação da extinção do Contrato com o Cliente Final, independentemente do motivo ou forma, o Contrato com prestador de serviços se extinguirá, sem que qualquer multa, penalidade ou indenização seja devida pela FIDI.

6. REGRAS E PROCEDIMENTOS DA INSTITUIÇÃO

A seguir regras e procedimentos da nossa Instituição que devem ser aplicados e seguidos durante todo o processo de negociação da Coleta de Preços:

PROPRIEDADE E DIREITO INTELECTUAL

6.1. A FIDI reconhece e concorda que todo e qualquer direito relativo a toda e qualquer marca, patente, modelo industrial, software, segredo de negócio ou comercial, documento, informação, arquivos eletrônicos, direitos autorais, invenções, modelos industriais e qualquer outro bem ou direito que configure ou possa vir a configurar direito de propriedade intelectual ou direito de propriedade industrial ("Propriedade Intelectual") proveniente dos Serviços é de propriedade exclusiva da Parte Participante. Nesse caso, a FIDI deve dar licença gratuita para a Parte Participante das novas Propriedades Intelectuais provenientes dos Serviços.

6.2. A FIDI compromete-se a praticar todos e quaisquer atos convenientes ou necessários a fim de manter efetivas em quaisquer circunstâncias as disposições da Cláusula acima.

6.3. A FIDI reconhece que os Sistemas Operacionais são protegidos pelas leis de direito autoral e, portanto, concorda, por si ou por terceiros, (i) em não copiar, disponibilizar, fornecer, vender, emprestar, transferir ou de qualquer forma alienar qualquer componente dos Sistemas Operacionais, ou ainda decompilar, traduzir, fazer engenharia reversa, copiar códigos-fonte dos Sistemas Operacionais; (ii) usar os Sistemas Operacionais para outro fim além daquele previsto no Contrato Específico; (iii) modificar os Sistemas Operacionais. A FIDI concorda em informar de forma detalhada aos usuários finais dos Sistemas Operacionais as condições e termos do Contrato Específico e exigir e garantir que o usuário final cumpra os mesmos.

6.4. As cessões em regime de comodato dos Sistemas Operacionais são concedidas pelo prazo de vigência previsto pelo Contrato Específico, em caráter não exclusivo, intrasferível.

6.5. A Parte Participante deverá substituir os Sistemas Operacionais por novos modelos com as mesmas especificações técnicas e nas mesmas quantidades a cada 60 (sessenta) meses, em casos de renovações da vigência do Contrato Específico.

6.6. A FIDI reconhece expressamente que a Parte Participante é a proprietária única e exclusiva dos Sistemas Operacionais a serem instalados nas suas dependências, sendo que a FIDI deterá, apenas e tão somente, a posse dos Sistemas Operacionais.

6.7. As estipulações desta Cláusula permanecerão em vigor, mesmo em caso de término do Contrato Específico.

CONFIDENCIALIDADE

6.8. Todas as informações e documentos relacionados ao Contrato Específico ou trocados em virtude de sua celebração por qualquer das Partes ("Parte Divulgadora") para outra(s) Parte(s) ("Parte Receptora") serão considerados e tratados, para todos os fins, como "Informações Confidenciais" e, mesmo após sua divulgação, permanecerão de titularidade exclusiva da Parte Divulgadora.

6.9. A Parte Receptora utilizará as Informações Confidenciais somente para a execução do Contrato Específico, manterá em sigilo todas as Informações Confidenciais e não as divulgará para terceiros. Não obstante o exposto, a Parte Receptora poderá divulgar tais Informações Confidenciais para seus representantes que necessitem ter acesso a tais Informações Confidenciais ao longo da execução de quaisquer das obrigações estabelecidas no Contrato Específico.

6.10. As disposições desta Cláusula não se aplicarão à divulgação de Informações Confidenciais para qualquer autoridade Governamental em virtude das Normas aplicáveis. Neste caso, a Parte Receptora deverá notificar a Parte Divulgadora sobre a determinação de proceder a tal divulgação. Quando aplicável, a Parte Divulgadora terá o direito de tomar as medidas que julgar necessárias para evitar a divulgação das Informações Confidenciais para as referidas autoridades governamentais.

6.11. As Informações Confidenciais não incluem informações que: (a) sejam comumente conhecidas ou disponíveis por publicação, uso comercial, ou por outras formas que não constituam violações das obrigações por parte da Parte Receptora; (b) sejam conhecidas pela Parte Receptora no momento da divulgação e não estejam sujeitas a restrições; (c) sejam legalmente obtidas de um terceiro que tenha

o direito de efetuar tal divulgação; ou (d) sejam, por escrito, liberadas pela Parte Divulgadora para publicação.

6.12. Caso a Parte Receptora não esteja segura com relação à caracterização ou não de determinada informação como sendo Informação Confidencial, a Parte Receptora deverá buscar orientação por escrito da Parte Divulgadora antes de divulgar tal informação para terceiros.

6.13. A Parte Receptora responderá pelas perdas e danos que causar à Parte Divulgadora que sejam resultado do descumprimento do disposto nesta Cláusula.

6.14. As disposições desta Cláusula sobreviverão ao término do Contrato Específico por um período de 5 (cinco) anos contados da referida data de término, independente do motivo.

POLÍTICAS DE COMPLIANCE E DE ANTICORRUPÇÃO

6.15. A Parte Participante declara que acessou, tomou conhecimento e entendeu o teor do Código de Conduta da Parte Contratante, disponibilizado no link <https://fidi.org.br/acesso-a-informacao/>, clicando em Programa de integridade, obrigando-se, neste ato, a observá-los e cumpri-los integralmente, naquilo que lhe cabe na qualidade de contraparte da Parte Contratante, salvo se contar com programa próprio de integridade que seja considerado compatível com esse documento.

6.16. A Parte Participante deverá comunicar a FIDI sobre qualquer informação relevante que diga respeito à relação entre as Partes, no cumprimento de seu Código de Conduta ou do Código de Conduta e/ou Manual de Conduta da Parte Contratante.

6.17. No âmbito do Contrato Específico, nenhuma das partes poderá oferecer, dar ou se comprometer a dar a quem quer que seja, ou ainda aceitar ou se comprometer a aceitar de quem quer que seja, qualquer pagamento, doação, compensação, vantagens financeiras ou não financeiras ou benefícios de qualquer espécie que constituam prática ilegal ou de corrupção sob as leis brasileiras, por conta própria ou por terceiros, de forma direta ou indireta, devendo garantir, ainda, o cumprimento desta obrigação por seus prepostos e colaboradores.

6.18. A Parte Participante deverá manter, durante o prazo de vigência do Contrato Específico e até 5 (cinco) anos após o seu encerramento, livros, registros e contas que reflitam de maneira correta e justa, em grau de detalhamento razoável, todos os pagamentos feitos, despesas incorridas, e ativos alienados, relacionados à realização de serviços ou transações efetuadas com pagamentos e remuneração advindas do Contrato Específico, indicando a finalidade dessas ações e a pessoa (inclusive cargo e título) para quem se fez o pagamento ou despesa, sendo tais registros colocados à disposição da FIDI mediante sua solicitação.

6.19. A Parte Participante deverá guardar o sigilo das informações confidenciais obtidas durante a execução do Contrato Específico na forma das cláusulas de confidencialidade acima.



DIAGNÓSTICO POR IMAGEM

7. CONFLITO DE INTERESSES

- 7.1** Obrigatoriedade de Declaração de Conflito de Interesse: As partes concordam em declarar prontamente qualquer conflito de interesse real ou potencial que possa surgir no âmbito deste contrato. Isso inclui, mas não se limita a qualquer interesse financeiro, pessoal, profissional ou qualquer outra circunstância que possa prejudicar a capacidade de uma parte de agir de maneira imparcial e objetiva no cumprimento deste contrato.
- 7.2** Divulgação de Conflito de Interesse: Caso uma parte identifique um conflito de interesse de acordo com o item 7.1 acima, essa parte deverá fornecer uma divulgação por escrito conforme modelo disponível no link de referência no item 1.5 desta coleta de preços, descrevendo detalhadamente a natureza do conflito de interesse.
- 7.3** Resolução de Conflitos de Interesse: As partes concordam em trabalhar juntas para resolver qualquer conflito de interesse identificado de maneira justa e equitativa. Isso pode incluir a nomeação de um terceiro imparcial, conforme acordado entre as partes, para mediar ou arbitrar qualquer disputa decorrente do conflito de interesse.
- 7.4** Continuidade das Obrigações Contratuais - A identificação de um conflito de interesse não afetará a obrigação contínua de ambas as partes de cumprir todas as obrigações estabelecidas neste contrato, a menos que seja acordado de outra forma pelas partes ou determinado de outra forma por meio de um processo de resolução de conflitos conforme estipulado no item 7.3 deste documento.
- 7.5** Vigência da Cláusula - Esta cláusula de conflito de interesse permanecerá em vigor durante a vigência do contrato e continuará a se aplicar mesmo após o término do contrato, quando relevante

8. CONSIDERAÇÕES FINAIS

- 8.1.** A FIDI poderá, quando o convocado não assinar o contrato no prazo estipulado, não efetuar a entrega no prazo e condições estabelecidos neste instrumento e não encaminhar a documentação exigida na cláusula 2, convocar os proponentes remanescentes na ordem de classificação, ou revogar a Coleta de Preços.
- 8.2.** O vencedor da Coleta de Preços deverá se responsabilizar:
- Pela garantia/seguro do produto/serviço, sendo obrigatória a apresentação de documento referente a garantia (quando aplicável);
 - Pela assistência técnica/suporte técnico do Produto/Serviço;
 - Pela Implantação, Instalação e ou Entrega;



DIAGNÓSTICO POR IMAGEM

- Pelo treinamento da equipe na FIDI que fará uso do Produto/Serviço do mesmo;
- Pela entrega dos acessórios (quando aplicável) que acompanham o Produto descrito no Anexo I.

9. FORO

Foro designado para julgamento de quaisquer questões judiciais resultantes desta Coleta de Preços será o da Comarca de São Paulo – SP.

São Paulo, 02 de julho de 2025.

Anexo I

1. Objeto

Contratação de empresa especializada para execução de obra civil de reforma e adequação dos ambientes da futura Clínica Santo Amaro, conforme memorial descritivo descrito no Anexo I, layout da planta e quantitativo de serviços está **disponível para download**. A reforma tem como objetivo atender aos requisitos da Vigilância Sanitária e demais órgãos reguladores, visando a implantação de serviços de diagnóstico por imagem, consultas e procedimentos ambulatoriais.

O presente memorial descritivo tem como finalidade apresentar os ambientes, serviços e funcionalidades da clínica médica a ser implantada, com enfoque nos exames de diagnóstico por imagem e monitoramento, como Raio-X e Ultrassonografia. A clínica ainda não está em funcionamento e será submetida à aprovação dos órgãos competentes, especialmente da Vigilância Sanitária, para posterior execução da reforma e implantação dos serviços. Este documento descreve os espaços físicos previstos, em conformidade com as normas sanitárias vigentes, assegurando a adequação técnica e o pleno funcionamento dos serviços a serem oferecidos.

A proposta de reforma para implantação da clínica deve apresentar uma estrutura física e funcional planejada para atender à futura demanda dos exames propostos, com ambientes dimensionados de forma compatível às atividades a serem desenvolvidas. O memorial descritivo detalha cada espaço previsto, assegurando clareza quanto à sua finalidade e uso, reforçando o compromisso com a qualidade e a regularidade dos serviços de saúde que serão ofertados. O atendimento aos requisitos técnicos e normativos evidencia a viabilidade do projeto, respeitando os padrões exigidos pelos órgãos de vigilância sanitária e demais instâncias reguladoras. Após aprovação da proposta, a clínica passará por reforma e adequações necessárias para seu efetivo funcionamento.

2. Memorial Descritivo da Obra

Segue descrição do que precisa ser executado nos ambientes que passarão pelas adequações:

2º ANDAR

RECEPÇÃO/ESPERA/CIRCULAÇÕES:

- Área: 159,43 m² - Piso: Piso tipo porcelanato - Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável
- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável
- Equipamentos: Ar-condicionado

SALA DE EXAMES ELETROMIOGRAFIA:

- Área: 9,43 m² - Piso: Piso tipo porcelanato
- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável
- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável
- Equipamentos: Ar-condicionado.
- Exame diagnóstico que avalia a atividade elétrica dos músculos e dos nervos que os controlam. É usado para investigar dores musculares, fraqueza, formigamentos, dormência ou suspeitas de doenças neuromusculares.

SALA DE EXAMES MAPA:

- Área: 7,35 m²
- Piso: Piso tipo porcelanato
- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável
- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável
- Equipamentos: Ar-condicionado.
- Exame que registra a pressão arterial durante 24 horas, de forma automática, enquanto o paciente realiza suas atividades diárias normais e durante o sono.

SALA DE EXAMES HOLTER CARDÍACO:

- Área: 7,35 m² - Piso: Piso tipo porcelanato
- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável
- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável
- Equipamentos: Ar-condicionado.
- Exame que realiza o registro contínuo da atividade elétrica do coração por um período de 24 a 48 horas, com o paciente em sua rotina normal.

SALA DE EXAMES ELETROCARDIOGRAMA:

- Área: 7,35 m² - Piso: Piso tipo porcelanato
- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável
- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável
- Equipamentos: Ar-condicionado. - Exame simples, rápido e não invasivo que registra a atividade elétrica do coração em repouso.

VESTIÁRIO FEMININO:

- Área: 9,98 m² - Piso: Piso tipo porcelanato
- Parede: revestimento cerâmico
- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável
- Equipamentos e mobiliários: Vaso sanitário com caixa acoplada, lavatório com coluna suspensa

VESTIÁRIO MASCULINO:

- Área: 10,03 m²
- Piso: Piso tipo porcelanato
- Parede: revestimento cerâmico
- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável 4
- Equipamentos e mobiliários: Vaso sanitário com caixa acoplada, lavatório com coluna suspensa

SALA DE EXAMES RAIOS-X PANORÂMICO:

- Área: 17,63 m²
- Piso: Piso tipo porcelanato
- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável
- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável
- Equipamentos: ar-condicionado
- Exame de imagem odontológica que oferece uma visão ampla das estruturas da face, abrangendo os dois maxilares, dentes, articulações temporomandibulares (ATMs), seios maxilares e estruturas ósseas adjacentes.

CONSULTÓRIO:

- Área: 10,07 m²
- Piso: Piso tipo porcelanato
- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável
- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável
- Equipamentos: ar-condicionado
- Ambiente destinado a realizar atendimentos, consultas, avaliações de exames e prescrição de tratamentos.

SALA DE EXAMES RAIOS-X FIXO:

- Área: 18,26 m²
- Piso: Piso tipo porcelanato
- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável
- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável
- Equipamentos: ar-condicionado
- Ambiente destinado a realização de exames e geram imagens

CONSULTÓRIO:

- Área: 10,53 m²
- Piso: Piso tipo porcelanato
- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável
- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável
- Equipamentos: ar-condicionado
- Ambiente destinado a realizar atendimentos, consultas, avaliações de exames e prescrição de tratamentos.

SALA DE EXAMES ESPIROMETRIA:

- Área: 10,92 m²
- Piso: Piso tipo porcelanato
- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável
- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável
- Equipamentos: Ar-condicionado.
- Exame funcional respiratório que mede o volume e o fluxo de ar que entra e sai dos pulmões. É essencial para avaliar a capacidade pulmonar e diagnosticar ou acompanhar doenças respiratórias.

CABINE AUDIOMETRIA:

- Área: 7,78 m²
- Piso: Piso tipo porcelanato
- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável

- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável
- Equipamentos: Ar-condicionado.
- Ambiente projetado para realizar exames audiológicos com isolamento acústico adequado, garantindo medições precisas da audição do paciente.

CONSULTÓRIO OFTALMOLOGIA 2:

- Área: 10,59 m²
- Piso: Piso tipo porcelanato
- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável
- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável
- Equipamentos: ar-condicionado
- Ambiente destinado à realização de consultas, exames e pequenos procedimentos voltados ao diagnóstico e tratamento das doenças oculares, dentro da lógica ambulatorial.

CONSULTÓRIO OFTALMOLOGIA 1:

- Área: 10,73 m²
- Piso: Piso tipo porcelanato
- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável
- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável
- Equipamentos: ar-condicionado
- Ambiente destinado à realização de consultas, exames e pequenos procedimentos voltados ao diagnóstico e tratamento das doenças oculares, dentro da lógica ambulatorial.

SALA DE EXAMES ULTRASSONOGRAFIA 5:

- Área: 10,67 m²
- Piso: Piso tipo porcelanato
- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável
- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável
- Equipamentos: Ar-condicionado.
- Ambiente destinado a realização de exames e geram imagens



DIAGNÓSTICO POR IMAGEM

SALA DE EXAMES ULTRASSONOGRAFIA 4:

- Área: 10,67 m²
- Piso: Piso tipo porcelanato
- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável
- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável
- Equipamentos: Ar-condicionado.
- Ambiente destinado a realização de exames e geram imagens

SALA DE EXAMES ULTRASSONOGRAFIA 3:

- Área: 10,67 m²
- Piso: Piso tipo porcelanato
- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável
- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável
- Equipamentos: Ar-condicionado.
- Ambiente destinado a realização de exames e geram imagens

DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA (DML):

- Área: 4,11 m²
- Piso: Piso tipo porcelanato
- Parede: Revestimento cerâmico
- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável
- Equipamentos: Tanque de inox
- Ambiente destinado ao armazenamento de materiais e utensílios de limpeza e para lavagem de itens de limpeza sujos.

SALA DE EXAMES ULTRASSONOGRAFIA 2:

- Área: 10,67 m²
- Piso: Piso tipo porcelanato
- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável

- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável
- Equipamentos: Ar-condicionado.
- Ambiente destinado a realização de exames eu geram imagens

WC ULTRASSOM:

- Área: 1,78m²
- Piso: Piso tipo porcelanato
- Parede: Revestimento cerâmico
- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável
- Equipamentos e mobiliários: Vaso sanitário com caixa acoplada, lavatório com coluna suspensa
- Ambiente destinado à higienização individual

SALA DE EXAMES ULTRASSONOGRRAFIA 1:

- Área: 10,67 m²
- Piso: Piso tipo porcelanato
- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável
- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável
- Equipamentos: Ar-condicionado.
- Ambiente destinado a realização de exames eu geram imagens

WC ULTRASSOM:

- Área: 1,78m²
- Piso: Piso tipo porcelanato
- Parede: Revestimento cerâmico
- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável
- Equipamentos e mobiliários: Vaso sanitário com caixa acoplada, lavatório com coluna suspensa
- Ambiente destinado à higienização individual.

ALMOXARIFADO:

- Área: 3,50 m²
- Piso: Piso tipo porcelanato
- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável
- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável
- Equipamentos: Ar-condicionado.
- Ambiente destinado ao armazenamento, controle e distribuição de materiais, insumos e equipamentos.

3° ANDAR

RECEPÇÃO/ESPERA/CIRCULAÇÕES

- : - Área: 114,63m²
- Piso: Piso tipo porcelanato
- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável
- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável
- Equipamentos: Ar-condicionado

WC FEMININO:

- Área: 3,53m²
- Piso: Piso tipo porcelanato
- Parede: Revestimento cerâmico
- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável
- Equipamentos e mobiliários: Vaso sanitário com caixa acoplada, lavatório com coluna suspensa - Ambiente destinado à higienização individual.

WC MASCULINO:

- Área: 3,44m²
- Piso: Piso tipo porcelanato
- Parede: Revestimento cerâmico

- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável
- Equipamentos e mobiliários: Vaso sanitário com caixa acoplada, lavatório com coluna suspensa
- Ambiente destinado à higienização individual

SALA DE DENSITOMETRIA:

- Área: 11,08 m²
- Piso: Piso tipo porcelanato 7
- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável
- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável
- Equipamentos: ar-condicionado
- Ambiente projetado para procedimento não invasivo e indolor, semelhante a um raio-x, que avalia a densidade mineral dos ossos.

WC (Banheiro):

- Área: 2,72m² - Piso: Piso tipo porcelanato
- Parede: Revestimento cerâmico
- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável
- Equipamentos e mobiliários: Vaso sanitário com caixa acoplada, lavatório com coluna suspensa
- Ambiente destinado à higienização individual

SALA DE COLETA:

- Área: 9,61 m²
- Piso: Piso tipo porcelanato
- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável
- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável
- Equipamentos: ar-condicionado - Ambiente destinado à realização de coleta de materiais biológicos (sangue, urina, fezes, swabs, entre outros)

UTILIDADES:

- Área: 4,50 m²
- Piso: Piso tipo porcelanato
- Parede: Revestimento cerâmico

- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável
- Equipamentos e mobiliários: Pia com cuba ou tanque de inox

WC FUNCIONÁRIO:

- Área: 2,29m²
- Piso: Piso tipo porcelanato
- Parede: Revestimento cerâmico
- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável
- Equipamentos e mobiliários: Vaso sanitário com caixa acoplada, lavatório com coluna suspensa
- Ambiente destinado à higienização individual.

WC FUNCIONÁRIO:

- Área: 2,16m²
- Piso: Piso tipo porcelanato
- Parede: Revestimento cerâmico
- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável
- Equipamentos e mobiliários: Vaso sanitário com caixa acoplada, lavatório com coluna suspensa
- Ambiente destinado à higienização individual.

REFEITÓRIO:

- Área: 18,29m²
- Piso: Piso tipo porcelanato
- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável
- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável
- Equipamentos e mobiliários: Pia com cuba de inox

WC (Banheiro):

- Área: 3,23m²
- Piso: Piso tipo porcelanato
- Parede: Revestimento cerâmico

- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável 8
- Equipamentos e mobiliários: Vaso sanitário com caixa acoplada, lavatório com coluna suspensa
- Ambiente destinado à higienização individual.

SALA DE ADMINISTRAÇÃO:

- Área: 13,16 m²
- Piso: Piso tipo porcelanato
- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável
- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável
- Equipamentos: ar-condicionado

ALMOXARIFADO:

- Área: 7,67 m²
- Piso: Piso tipo porcelanato
- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável
- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável
- Equipamentos: Ar-condicionado. - Ambiente destinado ao armazenamento, controle e distribuição de materiais, insumos e equipamentos.

FARMÁCIA:

- Área: 9,95 m²
- Piso: Piso tipo porcelanato
- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável
- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável
- Equipamentos: Ar-condicionado.

DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA (DML):

- Área: 2,87 m²
- Piso: Piso tipo porcelanato
- Parede: Revestimento cerâmico

- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável
- Equipamentos: Tanque de inox - Ambiente destinado ao armazenamento de materiais e utensílios de limpeza e para lavagem de itens de limpeza sujos.

ROUPARIA:

- Área: 6,83 m²
- Piso: Piso tipo porcelanato
- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável
- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável

SALA DE EXAMES ANGIOLOGIA:

- Área: 10,51 m²
- Piso: Piso tipo porcelanato
- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável
- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável
- Equipamentos: ar-condicionado
- Estudo, diagnóstico clínico e tratamento conservador das doenças que afetam os vasos sanguíneos e linfáticos, ou seja, artérias, veias e vasos linfáticos, sem abordagem cirúrgica direta — essa é função do cirurgião vascular.

SALA DE LAUDOS:

- Área: 3,56 m²
- Piso: Piso tipo porcelanato
- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável
- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável
- Equipamentos: ar-condicionado
- Ambiente técnico destinado à análise, interpretação e emissão de laudos de exames de imagem, laboratoriais ou funcionais.

SALA DE EXAMES UROLOGIA:

- Área: 11,03 m²
- Piso: Piso tipo porcelanato

- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável
- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável
- Equipamentos: ar-condicionado - Responsável pelo diagnóstico e tratamento clínico e cirúrgico das doenças do trato urinário de homens e mulheres, e do sistema reprodutor masculino.

WC (Banheiro):

- Área: 3,02m²
- Piso: Piso tipo porcelanato
- Parede: Revestimento cerâmico
- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável
- Equipamentos e mobiliários: Vaso sanitário com caixa acoplada, lavatório com coluna suspensa - Ambiente destinado à higienização individual.

ÁREA SUJA DA COLONOSCOPIA/ENDOSCOPIA:

- Área: 16,03 m²
- Piso: Piso tipo porcelanato
- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável
- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável
- Equipamentos: Bancada com cuba
- Ambiente técnico fundamental nos serviços de endoscopia/colonoscopia, destinada ao processamento inicial dos equipamentos contaminados após o exame.

ÁREA LIMPA DA COLONOSCOPIA/ENDOSCOPIA:

- Área: 7,10 m²
- Piso: Piso tipo porcelanato
- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável
- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável
- Equipamentos: Bancada com cuba - Ambiente destinado à desinfecção, secagem, armazenamento e preparo dos endoscópios e acessórios já limpos, prontos para o próximo uso.

SALA DE EXAMES NASOFIBROSCOPIA:

- Área: 9,15 m²
- Piso: Piso tipo porcelanato

- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável
- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável
- Equipamentos: Ar-condicionado

SALA DE EXAMES COLONOSCOPIA / ENDOSCOPIA:

- Área: 14,00 m²
- Piso: Piso tipo porcelanato
- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável
- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável
- Equipamentos: Ar-condicionado

ARSENAL:

- Área: 2,13 m²
- Piso: Piso tipo porcelanato
- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável
- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável
- Ambiente técnico em serviços de saúde destinado ao armazenamento e controle dos materiais esterilizados, prontos para uso em procedimentos clínicos e cirúrgicos.

VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS:

- Área: 6,83 m²
- Piso: Piso tipo porcelanato
- Parede: revestimento cerâmico
- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável 10
- Equipamentos e mobiliários: Vaso sanitário com caixa acoplada, lavatório com coluna suspensa

DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA (DML):

- Área: 2,81 m²
- Piso: Piso tipo porcelanato
- Parede: Revestimento cerâmico

- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável
- Equipamentos: Tanque de inox - Ambiente destinado ao armazenamento de materiais e utensílios de limpeza e para lavagem de itens de limpeza sujos

RECUPERAÇÃO PÓS-ANESTÉSICA (R.P.A) / PREPARO OFTALMOLOGIA :

- Área: 13,76 m²
- Piso: Piso tipo porcelanato
- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável na cor branca
- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável
- Equipamentos: Ar-condicionado. - Ambiente destinado ao preparo e à recuperação pós-anestésica

WC (Banheiro):

- Área: 3,00m²
- Piso: Piso tipo porcelanato
- Parede: Revestimento cerâmico
- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável
- Equipamentos e mobiliários: Vaso sanitário com caixa acoplada, lavatório com coluna suspensa
- Ambiente destinado à higienização individual.

RECUPERAÇÃO PÓS-ANESTÉSICA (R.P.A) / PREPARO COLONOSCOPIA

- Área: 29,80 m²
- Piso: Piso tipo porcelanato
- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável na cor branca
- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável
- Equipamentos: Ar-condicionado. - Ambiente destinado ao preparo e à recuperação pós-anestésica

WC (Banheiro):

- Área: 3,40m²
- Piso: Piso tipo porcelanato
- Parede: Revestimento cerâmico

- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável
- Equipamentos e mobiliários: Vaso sanitário com caixa acoplada, lavatório com coluna suspensa
- Ambiente destinado à higienização individual.

SALA CIRÚRGICA PEQUENO PORTE:

- Área: 20,13 m²
- Piso: Piso tipo porcelanato
- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável na cor branca
- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável
- Equipamentos: Ar-condicionado.
- Sala de procedimento crítico, especialmente projetada para a realização de microcirurgias oculares

A proposta encaminhada deve conter um cronograma físico-financeiro contemplando todos os insumos necessários para execução da obra, assim como equipe técnica de planejamento, equipe operacional, equipe de apoio e logística.

Garantia Técnica da Obra:

A empresa contratada deverá oferecer garantia mínima de:

- **5 (cinco) anos para estruturas**, fundações e instalações permanentes;
- **2 (dois) anos para sistemas elétricos, hidráulicos e sanitários;**
- **1 (um) ano para acabamentos, mobiliários fixos e demais itens acessórios.**
A garantia passa a contar a partir da data da entrega final da obra (mediante termo de aceite pela FIDI). Durante esse período, a contratada será responsável por reparar, sem ônus à contratante, quaisquer falhas ou vícios decorrentes da execução dos serviços.

Projeto Executivo e Responsabilidade Técnica:

Será de responsabilidade da contratada a elaboração e apresentação do projeto executivo detalhado da obra, conforme layout fornecido pela FIDI, incluindo a emissão de **ART (Anotação de Responsabilidade Técnica)** ou **RRT (Registro de Responsabilidade Técnica)** junto ao respectivo conselho de classe (CREA/CAU), com base no escopo técnico apresentado. A execução deverá seguir estritamente os projetos aprovados pelos órgãos reguladores.

A empresa deverá enviar as documentações extras:

- **ART ou RRT provisória**, emitida por engenheiro ou arquiteto responsável, compatível com o escopo;
- **Cronograma físico-financeiro** da obra com marcos de execução;
- **Memorial descritivo detalhado com metodologia executiva e prazos estimados**;
- **Comprovação de registro ou vínculo profissional dos responsáveis técnicos no CREA ou CAU.**
- **Orçamento detalhado baseado na tabela SIURB**

Multa por descumprimento contratual:

O descumprimento do prazo de entrega ou execução dos serviços, bem como o fornecimento em desconformidade com o escopo técnico aprovado, acarretará a aplicação de multa equivalente a **5% (cinco por cento)** do valor da etapa afetada, por ocorrência.

A reincidência poderá ensejar a rescisão contratual e o impedimento de participação em futuras contratações da FIDI por até 2 anos.



DIAGNÓSTICO POR IMAGEM

Anexo II

SLA

Etapa / Atividade	Prazo Máximo de Atendimento	Indicador de Sucesso	Penalidade por Descumprimento
Cronograma de visitas ao local da obra	Data agendada	Envio da proposta técnica e financeira em até 03 dias úteis após visita	Envio fora do prazo pode acarretar na desclassificação da participação na coleta.
Entrega do projeto executivo após aprovação da proposta técnica financeira	Até 05 dias úteis	Projeto validado pela área técnica	Envio fora do prazo pode acarretar na desclassificação da participação na coleta.
Início da prestação de serviços após aprovação do projeto executivo	Até 05 dias úteis	Obra iniciada dentro do prazo acordado entre as partes.	R\$ 1.000,00 por dia de atraso.
Execução de cada etapa conforme cronograma	Conforme cronograma	Entrega sem desvio de prazo ou qualidade	5% da etapa atrasada conforme cronograma físico-financeiro
Comunicação de desvios ou intercorrências	Até 24h após ocorrência	Notificação oficial enviada	Advertência e registro em ata
Entrega final e emissão de termo de aceite	Até 10 dias após conclusão	Assinatura do termo de aceite	Multa de 3% se não houver justificativa sobre o valor final pendente.



DIAGNÓSTICO POR IMAGEM

Anexo III

Termo de ciência das premissas

A tabela abaixo é obrigatória constar na proposta comercial preenchida com a ciência das premissas do escopo:

RFP	
EMPRESAS	
	Atende (resposta Sim ou Não) e observação se necessário
Contratação de empresa especializada para execução de obra civil de reforma e adequação dos ambientes da Clínica Santo Amaro	
Estou ciente da necessidade de envio das documentações e providenciarei conforme solicitado, incluindo o Registro Comercial, Balanço Patrimonial, RG do representante legal, Ato Constitutivo/Estatuto/Contrato Social atualizado, além das certidões negativas de débitos federais, estaduais, municipais, trabalhistas e do FGTS, e o Formulário de Conflito de Interesses devidamente preenchido e assinado.	
A contratação será pontual, com vigência limitada ao prazo necessário para a execução e conclusão da obra de reforma da Clínica Santo Amaro, sendo automaticamente encerrada com a finalização dos serviços. Caso haja necessidade devidamente justificada de extensão dos trabalhos, o contrato poderá ser prorrogado por prazo adicional, mediante negociação entre as partes.	
- Pagamento a combinar conforme projeto e cronograma físico-financeiro para o CNPJ: 55.401.178/0001-36 - Normas para Liquidação de Obrigações Financeiras: Os pagamentos serão a contar da data de recebimento da nota fiscal, desde que esta esteja em conformidade com os procedimentos de faturamento estabelecidos pela Contratante, conforme cláusula de Condições para Envio e Pagamento de Boletos e Notas Fiscais. Notas fiscais que apresentem inconsistências, pendências ou que não cumpram os requisitos formais poderão ter seu prazo de pagamento suspenso até a devida regularização. Condições para Envio e Pagamento de Boletos e Notas Fiscais: - Boletos emitidos e enviados até o dia 10 terão vencimento no dia 17 do mês subsequente. - Boletos enviados entre os dias 11 e 25 terão vencimento no dia 25 do mês subsequente. - Boletos ou notas fiscais enviadas entre os dias 26 e 30 não serão aceitos.	



DIAGNÓSTICO POR IMAGEM

<p>A eficácia jurídica do Contrato a ser firmado com o prestador de serviços estará condicionada à eficácia jurídica do Contrato com o Cliente Final da FIDI, de tal modo que havendo comprovação da extinção do Contrato com o Cliente Final, independentemente do motivo ou forma, o Contrato com prestador de serviços se extinguirá, sem que qualquer multa, penalidade ou indenização seja devida pela FIDI.</p>	
<p>PREMISSAS</p>	<p>Atende (resposta Sim ou Não) e observação se necessário</p>
<p>Contratação de empresa especializada para execução de obra civil de reforma e adequação dos ambientes da futura Clínica Santo Amaro, conforme memorial descritivo descrito no Anexo I e quantitativo de serviços, o layout da planta está disponível para download. A reforma tem como objetivo atender aos requisitos da Vigilância Sanitária e demais órgãos reguladores, visando a implantação de serviços de diagnóstico por imagem, consultas e procedimentos ambulatoriais</p>	
<p>O presente memorial descritivo tem como finalidade apresentar os ambientes, serviços e funcionalidades da clínica médica a ser implantada, com enfoque nos exames de diagnóstico por imagem e monitoramento, como Raio-X e Ultrassonografia. A clínica ainda não está em funcionamento e será submetida à aprovação dos órgãos competentes, especialmente da Vigilância Sanitária, para posterior execução da reforma e implantação dos serviços. Este documento descreve os espaços físicos previstos, em conformidade com as normas sanitárias vigentes, assegurando a adequação técnica e o pleno funcionamento dos serviços a serem oferecidos.</p>	
<p>A proposta de reforma para implantação da clínica deve apresentar uma estrutura física e funcional planejada para atender à futura demanda dos exames propostos, com ambientes dimensionados de forma compatível às atividades a serem desenvolvidas. O memorial descritivo detalha cada espaço previsto, assegurando clareza quanto à sua finalidade e uso, reforçando o compromisso com a qualidade e a regularidade dos serviços de saúde que serão ofertados. O atendimento aos requisitos técnicos e normativos evidencia a viabilidade do projeto, respeitando os padrões exigidos pelos órgãos de vigilância sanitária e demais instâncias reguladoras. Após aprovação da proposta, a clínica passará por reforma e adequações necessárias para seu efetivo funcionamento</p>	
<p>2º ANDAR</p>	
<p>RECEPÇÃO/ESPERA/CIRCULAÇÕES: - Área: 159,43 m² - Piso: Piso tipo porcelanato - Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável - Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável - Equipamentos: Ar-condicionado</p>	



DIAGNÓSTICO POR IMAGEM

<p>SALA DE EXAMES ELETROMIOGRAFIA:</p> <ul style="list-style-type: none">- Área: 9,43 m² - Piso: Piso tipo porcelanato- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável- Equipamentos: Ar-condicionado.- Exame diagnóstico que avalia a atividade elétrica dos músculos e dos nervos que os controlam. É usado para investigar dores musculares, fraqueza, formigamentos, dormência ou suspeitas de doenças neuromusculares.	
<p>SALA DE EXAMES MAPA:</p> <ul style="list-style-type: none">- Área: 7,35 m²- Piso: Piso tipo porcelanato- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável- Equipamentos: Ar-condicionado.- Exame que registra a pressão arterial durante 24 horas, de forma automática, enquanto o paciente realiza suas atividades diárias normais e durante o sono.	
<p>SALA DE EXAMES HOLTER CARDÍACO:</p> <ul style="list-style-type: none">- Área: 7,35 m² - Piso: Piso tipo porcelanato- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável- Equipamentos: Ar-condicionado.- Exame que realiza o registro contínuo da atividade elétrica do coração por um período de 24 a 48 horas, com o paciente em sua rotina normal.	
<p>SALA DE EXAMES ELETROCARDIOGRAMA:</p> <ul style="list-style-type: none">- Área: 7,35 m² - Piso: Piso tipo porcelanato- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável- Equipamentos: Ar-condicionado. - Exame simples, rápido e não invasivo que registra a atividade elétrica do coração em repouso.	
<p>VESTIÁRIO FEMININO:</p> <ul style="list-style-type: none">- Área: 9,98 m² - Piso: Piso tipo porcelanato- Parede: revestimento cerâmico- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável- Equipamentos e mobiliários: Vaso sanitário com caixa acoplada, laório com coluna suspensa	
<p>VESTIÁRIO MASCULINO:</p> <ul style="list-style-type: none">- Área: 10,03 m²- Piso: Piso tipo porcelanato- Parede: revestimento cerâmico- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável 4- Equipamentos e mobiliários: Vaso sanitário com caixa acoplada, lavatório com coluna suspensa	
<p>SALA DE EXAMES RAIOS-X PANORÂMICO:</p> <ul style="list-style-type: none">- Área: 17,63 m²- Piso: Piso tipo porcelanato- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável- Equipamentos: ar-condicionado- Exame de imagem odontológica que oferece uma visão ampla das estruturas da face, abrangendo os dois maxilares, dentes, articulações temporomandibulares (ATMs), seios maxilares e estruturas ósseas adjacentes.	



DIAGNÓSTICO POR IMAGEM

<p>CONSULTÓRIO:</p> <ul style="list-style-type: none">- Área: 10,07 m²- Piso: Piso tipo porcelanato- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável- Equipamentos: ar-condicionado- Ambiente destinado a realizar atendimentos, consultas, avaliações de exames e prescrição de tratamentos.	
<p>SALA DE EXAMES RAIOS-X FIXO:</p> <ul style="list-style-type: none">- Área: 18,26 m²- Piso: Piso tipo porcelanato- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável- Equipamentos: ar-condicionado- Ambiente destinado a realização de exames e geram imagens	
<p>CONSULTÓRIO:</p> <ul style="list-style-type: none">- Área: 10,53 m²- Piso: Piso tipo porcelanato- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável- Equipamentos: ar-condicionado- Ambiente destinado a realizar atendimentos, consultas, avaliações de exames e prescrição de tratamentos.	
<p>SALA DE EXAMES ESPIROMETRIA:</p> <ul style="list-style-type: none">- Área: 10,92 m²- Piso: Piso tipo porcelanato- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável- Equipamentos: Ar-condicionado.- Exame funcional respiratório que mede o volume e o fluxo de ar que entra e sai dos pulmões. É essencial para avaliar a capacidade pulmonar e diagnosticar ou acompanhar doenças respiratórias.	
<p>CABINE AUDIOMETRIA:</p> <ul style="list-style-type: none">- Área: 7,78 m²- Piso: Piso tipo porcelanato- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável- Equipamentos: Ar-condicionado.- Ambiente projetado para realizar exames audiológicos com isolamento acústico adequado, garantindo medições precisas da audição do paciente.	
<p>CONSULTÓRIO OFTALMOLOGIA 2:</p> <ul style="list-style-type: none">- Área: 10,59 m²- Piso: Piso tipo porcelanato- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável- Equipamentos: ar-condicionado	



DIAGNÓSTICO POR IMAGEM

<p>-Ambiente destinado à realização de consultas, exames e pequenos procedimentos voltados ao diagnóstico e tratamento das doenças oculares, dentro da lógica ambulatorial.</p>	
<p>CONSULTÓRIO OFTALMOLOGIA 1: - Área: 10,73 m² - Piso: Piso tipo porcelanato - Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável - Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável - Equipamentos: ar-condicionado -Ambiente destinado à realização de consultas, exames e pequenos procedimentos voltados ao diagnóstico e tratamento das doenças oculares, dentro da lógica ambulatorial.</p>	
<p>SALA DE EXAMES ULTRASSONOGRAFIA 5: - Área: 10,67 m² - Piso: Piso tipo porcelanato - Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável - Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável - Equipamentos: Ar-condicionado. - Ambiente destinado a realização de exames eu geram imagens</p>	
<p>SALA DE EXAMES ULTRASSONOGRAFIA 4: - Área: 10,67 m² - Piso: Piso tipo porcelanato - Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável - Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável - Equipamentos: Ar-condicionado. - Ambiente destinado a realização de exames eu geram imagens</p>	
<p>SALA DE EXAMES ULTRASSONOGRAFIA 3: - Área: 10,67 m² - Piso: Piso tipo porcelanato - Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável - Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável - Equipamentos: Ar-condicionado. - Ambiente destinado a realização de exames eu geram imagens</p>	
<p>DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA (DML): - Área: 4,11 m² - Piso: Piso tipo porcelanato - Parede: Revestimento cerâmico - Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável - Equipamentos: Tanque de inox - Ambiente destinado ao armazenamento de materiais e utensílios de limpeza e para lavagem de itens de limpeza sujos.</p>	



DIAGNÓSTICO POR IMAGEM

<p>SALA DE EXAMES ULTRASSONOGRRAFIA 2:</p> <ul style="list-style-type: none">- Área: 10,67 m²- Piso: Piso tipo porcelanato- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável- Equipamentos: Ar-condicionado.- Ambiente destinado a realização de exames eu geram imagens	
<p>WC ULTRASSOM:</p> <ul style="list-style-type: none">- Área: 1,78m²- Piso: Piso tipo porcelanato- Parede: Revestimento cerâmico- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável- Equipamentos e mobiliários: Vaso sanitário com caixa acoplada, lavatório com coluna suspensa- Ambiente destinado à higienização individual.	
<p>SALA DE EXAMES ULTRASSONOGRRAFIA 1:</p> <ul style="list-style-type: none">- Área: 10,67 m²- Piso: Piso tipo porcelanato- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável- Equipamentos: Ar-condicionado.- Ambiente destinado a realização de exames eu geram imagens	
<p>WC ULTRASSOM:</p> <ul style="list-style-type: none">- Área: 1,78m²- Piso: Piso tipo porcelanato- Parede: Revestimento cerâmico- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável- Equipamentos e mobiliários: Vaso sanitário com caixa acoplada, lavatório com coluna suspensa- Ambiente destinado à higienização individual.	
<p>ALMOXARIFADO:</p> <ul style="list-style-type: none">- Área: 3,50 m²- Piso: Piso tipo porcelanato- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável- Equipamentos: Ar-condicionado.- Ambiente destinado ao armazenamento, controle e distribuição de materiais, insumos e equipamentos.	
<p>3º ANDAR</p>	
<p>RECEPÇÃO/ESPERA/CIRCULAÇÕES</p> <ul style="list-style-type: none">- Área: 114,63m²- Piso: Piso tipo porcelanato- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável- Equipamentos: Ar-condicionado	



DIAGNÓSTICO POR IMAGEM

<p>WC FEMININO:</p> <ul style="list-style-type: none">- Área: 3,53m²- Piso: Piso tipo porcelanato- Parede: Revestimento cerâmico- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável- Equipamentos e mobiliários: Vaso sanitário com caixa acoplada, lavatório com coluna suspensa - Ambiente destinado à higienização individual.	
<p>WC MASCULINO:</p> <ul style="list-style-type: none">- Área: 3,44m²- Piso: Piso tipo porcelanato- Parede: Revestimento cerâmico- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável- Equipamentos e mobiliários: Vaso sanitário com caixa acoplada, lavatório com coluna suspensa- Ambiente destinado à higienização individual	
<p>SALA DE DENSITOMETRIA:</p> <ul style="list-style-type: none">- Área: 11,08 m²- Piso: Piso tipo porcelanato 7- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável- Equipamentos: ar-condicionado- Ambiente projetado para procedimento não invasivo e indolor, semelhante a um raio-x, que avalia a densidade mineral dos ossos.	
<p>WC (Banheiro):</p> <ul style="list-style-type: none">- Área: 2,72m² - Piso: Piso tipo porcelanato- Parede: Revestimento cerâmico- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável- Equipamentos e mobiliários: Vaso sanitário com caixa acoplada, lavatório com coluna suspensa- Ambiente destinado à higienização individual	
<p>SALA DE COLETA:</p> <ul style="list-style-type: none">- Área: 9,61 m²- Piso: Piso tipo porcelanato- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável- Equipamentos: ar-condicionado - Ambiente destinado à realização de coleta de materiais biológicos (sangue, urina, fezes, swabs, entre outros)	
<p>UTILIDADES:</p> <ul style="list-style-type: none">- Área: 4,50 m²- Piso: Piso tipo porcelanato- Parede: Revestimento cerâmico- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável- Equipamentos e mobiliários: Pia com cuba ou tanque de inox	



DIAGNÓSTICO POR IMAGEM

<p>WC FUNCIONÁRIO:</p> <ul style="list-style-type: none">- Área: 2,29m²- Piso: Piso tipo porcelanato- Parede: Revestimento cerâmico- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável- Equipamentos e mobiliários: Vaso sanitário com caixa acoplada, lavatório com coluna suspensa- Ambiente destinado à higienização individual.	
<p>WC FUNCIONÁRIO:</p> <ul style="list-style-type: none">- Área: 2,16m²- Piso: Piso tipo porcelanato- Parede: Revestimento cerâmico- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável- Equipamentos e mobiliários: Vaso sanitário com caixa acoplada, lavatório com coluna suspensa- Ambiente destinado à higienização individual.	
<p>REFEITÓRIO:</p> <ul style="list-style-type: none">- Área: 18,29m²- Piso: Piso tipo porcelanato- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável- Equipamentos e mobiliários: Pia com cuba de inox	
<p>WC (Banheiro):</p> <ul style="list-style-type: none">- Área: 3,23m²- Piso: Piso tipo porcelanato- Parede: Revestimento cerâmico- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável- Equipamentos e mobiliários: Vaso sanitário com caixa acoplada, lavatório com coluna suspensa- Ambiente destinado à higienização individual.	
<p>SALA DE ADMINISTRAÇÃO:</p> <ul style="list-style-type: none">- Área: 13,16 m²- Piso: Piso tipo porcelanato- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável- Equipamentos: ar-condicionado	
<p>ALMOXARIFADO:</p> <ul style="list-style-type: none">- Área: 7,67 m²- Piso: Piso tipo porcelanato- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável- Equipamentos: Ar-condicionado. - Ambiente destinado ao armazenamento, controle e distribuição de materiais, insumos e equipamentos.	



DIAGNÓSTICO POR IMAGEM

<p>FARMÁCIA:</p> <ul style="list-style-type: none">- Área: 9,95 m²- Piso: Piso tipo porcelanato- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável- Equipamentos: Ar-condicionado.	
<p>DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA (DML):</p> <ul style="list-style-type: none">- Área: 2,87 m²- Piso: Piso tipo porcelanato- Parede: Revestimento cerâmico- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável- Equipamentos: Tanque de inox - Ambiente destinado ao armazenamento de materiais e utensílios de limpeza e para lavagem de itens de limpeza sujos.	
<p>ROUPARIA:</p> <ul style="list-style-type: none">- Área: 6,83 m²- Piso: Piso tipo porcelanato- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável	
<p>SALA DE EXAMES ANGIOLOGIA:</p> <ul style="list-style-type: none">- Área: 10,51 m²- Piso: Piso tipo porcelanato- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável- Equipamentos: ar-condicionado- Estudo, diagnóstico clínico e tratamento conservador das doenças que afetam os vasos sanguíneos e linfáticos, ou seja, artérias, veias e vasos linfáticos, sem abordagem cirúrgica direta — essa é função do cirurgião vascular.	
<p>SALA DE LAUDOS:</p> <ul style="list-style-type: none">- Área: 3,56 m²- Piso: Piso tipo porcelanato- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável- Equipamentos: ar-condicionado- Ambiente técnico destinado à análise, interpretação e emissão de laudos de exames de imagem, laboratoriais ou funcionais.	
<p>SALA DE EXAMES UROLOGIA:</p> <ul style="list-style-type: none">- Área: 11,03 m²- Piso: Piso tipo porcelanato- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável- Equipamentos: ar-condicionado - Responsável pelo diagnóstico e tratamento clínico e cirúrgico das doenças do trato urinário de homens e mulheres, e do sistema reprodutor masculino.	



DIAGNÓSTICO POR IMAGEM

<p>WC (Banheiro):</p> <ul style="list-style-type: none">- Área: 3,02m²- Piso: Piso tipo porcelanato- Parede: Revestimento cerâmico- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável- Equipamentos e mobiliários: Vaso sanitário com caixa acoplada, lavatório com coluna suspensa - Ambiente destinado à higienização individual.	
<p>ÁREA SUJA DA COLONOSCOPIA/ENDOSCOPIA:</p> <ul style="list-style-type: none">- Área: 16,03 m²- Piso: Piso tipo porcelanato- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável- Equipamentos: Bancada com cuba- Ambiente técnico fundamental nos serviços de endoscopia/colonoscopia, destinada ao processamento inicial dos equipamentos contaminados após o exame.	
<p>ÁREA LIMPA DA COLONOSCOPIA/ENDOSCOPIA:</p> <ul style="list-style-type: none">- Área: 7,10 m²- Piso: Piso tipo porcelanato- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável- Equipamentos: Bancada com cuba - Ambiente destinado à desinfecção, secagem, armazenamento e preparo dos endoscópios e acessórios já limpos, prontos para o próximo uso.	
<p>SALA DE EXAMES NASOFIBROSCOPIA:</p> <ul style="list-style-type: none">- Área: 9,15 m²- Piso: Piso tipo porcelanato- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável- Equipamentos: Ar-condicionado	
<p>SALA DE EXAMES COLONOSCOPIA / ENDOSCOPIA:</p> <ul style="list-style-type: none">- Área: 14,00 m²- Piso: Piso tipo porcelanato- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável- Equipamentos: Ar-condicionado	
<p>ARSENAL:</p> <ul style="list-style-type: none">- Área: 2,13 m²- Piso: Piso tipo porcelanato- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável- Ambiente técnico em serviços de saúde destinado ao armazenamento e controle dos materiais esterilizados, prontos para uso em procedimentos clínicos e cirúrgicos.	



DIAGNÓSTICO POR IMAGEM

<p>VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS:</p> <ul style="list-style-type: none">- Área: 6,83 m²- Piso: Piso tipo porcelanato- Parede: revestimento cerâmico- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável 10- Equipamentos e mobiliários: Vaso sanitário com caixa acoplada, lavatório com coluna suspensa	
<p>DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA (DML):</p> <ul style="list-style-type: none">- Área: 2,81 m²- Piso: Piso tipo porcelanato- Parede: Revestimento cerâmico- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável- Equipamentos: Tanque de inox - Ambiente destinado ao armazenamento de materiais e utensílios de limpeza e para lavagem de itens de limpeza sujos	
<p>RECUPERAÇÃO PÓS-ANESTÉSICA (R.P.A) / PREPARO OFTALMOLOGIA :</p> <ul style="list-style-type: none">- Área: 13,76 m²- Piso: Piso tipo porcelanato- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável na cor branca- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável- Equipamentos: Ar-condicionado. - Ambiente destinado ao preparo e à recuperação pós-anestésica	
<p>WC (Banheiro):</p> <ul style="list-style-type: none">- Área: 3,00m²- Piso: Piso tipo porcelanato- Parede: Revestimento cerâmico- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável- Equipamentos e mobiliários: Vaso sanitário com caixa acoplada, lavatório com coluna suspensa- Ambiente destinado à higienização individual.	
<p>RECUPERAÇÃO PÓS-ANESTÉSICA (R.P.A) / PREPARO COLONOSCOPIA</p> <ul style="list-style-type: none">- Área: 29,80 m²- Piso: Piso tipo porcelanato- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável na cor branca- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável- Equipamentos: Ar-condicionado. - Ambiente destinado ao preparo e à recuperação pós-anestésica	
<p>WC (Banheiro):</p> <ul style="list-style-type: none">- Área: 3,40m²- Piso: Piso tipo porcelanato- Parede: Revestimento cerâmico- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável- Equipamentos e mobiliários: Vaso sanitário com caixa acoplada, lavatório com coluna suspensa- Ambiente destinado à higienização individual.	



DIAGNÓSTICO POR IMAGEM

<p>SALA CIRÚRGICA PEQUENO PORTE:</p> <ul style="list-style-type: none">- Área: 20,13 m²- Piso: Piso tipo porcelanato- Parede: Pintura lisa, lavável e impermeável na cor branca- Teto: gesso acartonado com pintura lisa, lavável e impermeável- Equipamentos: Ar-condicionado. <p>-Sala de procedimento crítico, especialmente projetada para a realização de microcirurgias oculares</p> <p>A proposta encaminhada deve conter um cronograma físico-financeiro contemplando todos os insumos necessários para execução da obra, assim como equipe técnica de planejamento, equipe operacional, equipe de apoio e logística.</p>	
<p>Garantia Técnica da Obra:</p> <p>A empresa contratada deverá oferecer garantia mínima de:</p> <ul style="list-style-type: none">• 5 (cinco) anos para estruturas, fundações e instalações permanentes;• 2 (dois) anos para sistemas elétricos, hidráulicos e sanitários;• 1 (um) ano para acabamentos, mobiliários fixos e demais itens acessórios. <p>A garantia passa a contar a partir da data da entrega final da obra (mediante termo de aceite pela FIDI). Durante esse período, a contratada será responsável por reparar, sem ônus à contratante, quaisquer falhas ou vícios decorrentes da execução dos serviços.</p>	
<p>Projeto Executivo e Responsabilidade Técnica:</p> <p>Será de responsabilidade da contratada a elaboração e apresentação do projeto executivo detalhado da obra, conforme layout fornecido pela FIDI, incluindo a emissão de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) ou RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) junto ao respectivo conselho de classe (CREA/CAU), com base no escopo técnico apresentado. A execução deverá seguir estritamente os projetos aprovados pelos órgãos reguladores.</p>	
<p>A empresa deverá enviar as documentações extras:</p> <ul style="list-style-type: none">• ART ou RRT provisória, emitida por engenheiro ou arquiteto responsável, compatível com o escopo;• Cronograma físico-financeiro da obra com marcos de execução;• Memorial descritivo detalhado com metodologia executiva e prazos estimados;• Comprovação de registro ou vínculo profissional dos responsáveis técnicos no CREA ou CAU.• Orçamento detalhado baseado na tabela SIURB	
<p>Multa por descumprimento contratual:</p> <p>O descumprimento do prazo de entrega ou execução dos serviços, bem como o fornecimento em desconformidade com o escopo técnico aprovado, acarretará a aplicação de multa equivalente a 5% (cinco por cento) do valor da etapa afetada, por ocorrência.</p> <p>A reincidência poderá ensejar a rescisão contratual e o impedimento de participação em futuras contratações da FIDI por até 2 anos.</p>	
<p>3. Quantitativo de Serviços</p> <p>Segue na tabela abaixo os quantitativos de serviços apurados dos itens 01 a 11</p>	



DIAGNÓSTICO POR IMAGEM

SLA DE ATENDIMENTO				Atende (resposta Sim ou Não) e observação se necessário
Etapa / Atividade	Prazo Máximo de Atendimento	Indicador de Sucesso	Penalidade por Descumprimento	
Cronograma de visitas ao local da obra	Data agendada	Envio da proposta técnica e financeira em até 03 dias úteis após visita	Envio fora do prazo pode acarretar <u>na</u> desclassificação da participação na coleta.	
Entrega do projeto executivo após aprovação da proposta técnica financeira	Até 05 dias úteis	Projeto validado pela área técnica	Envio fora do prazo pode acarretar <u>na</u> desclassificação da participação na coleta.	
Início da prestação de serviços após aprovação do projeto executivo	Até 05 dias úteis	Obra iniciada dentro do prazo acordado entre as partes.	R\$ 1.000,00 por dia de atraso.	
Execução de cada etapa conforme cronograma	Conforme cronograma	Entrega sem desvio de prazo ou qualidade	5% da etapa atrasada conforme cronograma físico-financeiro	
Comunicação de desvios ou intercorrências	Até 24h após ocorrência	Notificação oficial enviada	Advertência e registro em ata	
Entrega final e emissão de termo de aceite	Até 10 dias após conclusão	Assinatura do termo de aceite	Multa de 3% se não houver justificativa sobre o valor final pendente.	



DIAGNÓSTICO POR IMAGEM

Anexo IV

Dados para faturamento rateado e unidades de atendimento:

Dados para faturamento rateado:

CLÍNICA SANTO AMARO - CNPJ 55.401.178/0001-36

ENDEREÇO: R. Carlos Gomes, 661 - Santo Amaro, São Paulo - SP CEP: 04743-050